

Як отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в умовах воєнного стану

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України (далі – Фонд) видає сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» до пункту 7 розділу VII Закону про оцінку, які набули чинності 09 червня 2022 року сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, строк дії яких закінчився під час дії воєнного стану, є чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Водночас, згідно із Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (далі – Положення) (із змінами), а також з метою підтримки бізнесу в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами, внесеними Указами Президента), затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Фонд видає сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в електронній формі.

Звертаємо увагу суб'єктів оціночної діяльності, у яких закінчується строк дії сертифіката.

Якщо у суб'єкта господарювання відбулись зміни:

- у юридичному статусі, зокрема щодо реєстрації місцезнаходження юридичної особи / місця проживання фізичної особи-підприємця;

- у штатному складі суб'єкта господарювання щодо оцінювачів, заявлених під час видачі сертифіката;

- щодо чинності кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у штатному складі суб'єкта господарювання, а саме: дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача зупинена або оцінювачів позбавлено (анульовано) кваліфікаційних свідоцтв (документів);

- щодо необхідності збільшення / зменшення спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна;

- щодо іншої інформації, яка змінилась та має суттєве значення, відповідно до якої приймалося рішення про видачу сертифіката,

у таких випадках, з метою врахування всіх обставин, що виникли після отримання сертифіката, необхідно подати пакет документів для отримання нового сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

При цьому, суб'єктам господарювання, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, яких було визнано чинними, та у яких є необхідність в отриманні нового сертифіката, необхідно крім пакета документів, визначеного Положенням, додатково подати заяву про анулювання діючого сертифіката.

[Зразок заяви про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, строк дії якого закінчується у період дії воєнного стану, розміщений на вебсайті Фонду.](#)

[Детальна інформація щодо заповнення документів з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розміщена на вебсайті Фонду.](#)

Суб'єкти господарювання можуть подавати до Фонду пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, передбачений пунктом 1 розділу II Положення, в електронній формі, з накладеним на нього **електронним підписом** керівника юридичної особи (або фізичної особи-підприємця), на електронну адресу Фонду: **info@spfu.gov.ua** (сукупний розмір файлів, що вкладені до повідомлення, не має перевищувати **11 Мб**).

У разі подання пакета документів в електронній формі, кожен документ, зокрема Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, копії кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, платіжний документ про сплату коштів (51 грн) за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, має бути підписаний електронним підписом керівника юридичної особи або фізичної особи-підприємця. Звертаємо увагу, що **на Довідку про склад**

оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, накладаються електронні підписи оцінювачів, заявлених у цій Довідці, та керівника суб'єкта господарювання.

Документи в електронній формі необхідно підписувати (рекомендовано у форматі p7s) за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua/sign>) або сервісу «Державні послуги онлайн.Дія/Дія.Підпис» (<https://diia.gov.ua/services/pidpisannya-dokumentiv>).

За результатами перевірки електронного підпису, за допомогою державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису (<https://czo.gov.ua/verify>) або сервісу «Державні послуги онлайн.Дія/Дія.Підпис» (<https://sign.diia.gov.ua/verify>), документ із коректно накладеним електронним підписом має містити в собі декілька файлів, зокрема: оригінал документу (у форматі PDF або Word (DOCX)) та файл підпису документу особою, що безпосередньо використала електронний підпис.

У разі неможливості подання пакета документів в електронній формі, документи для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності можна подавати в паперовій формі (поштою, кур'єрською службою доставки, особисто) на адресу Фонду для офіційного листування (**вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133**).

Доставку пакета документів через службу кур'єрської доставки необхідно оформлювати на юридичну особу – Фонд. Так, на прохання операторів служб кур'єрської доставки (зокрема Нової пошти) отримувачем необхідно вказувати юридичну особу – Фонд державного майна України (а не прізвище фахівця Фонду), номер телефону Фонду – (044) 2003636 (а не особистий номер телефону фахівця Фонду) та ідентифікаційний код юридичної особи (Фонду) в ЄДРПОУ – 00032945.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (заповнення документів для їх подання до Фонду, отримання готового документа – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200 36 36; +38 (044) 200 31 19;

+38 (095) 854 13 47 – Удод Людмила Дмитрівна (**не вказувати** зазначений номер телефону під час оформлення доставки документів через службу кур'єрської доставки, зокрема Нову пошту);

+38 (095) 091 33 08 – Кузьменко Марина Петрівна (**не вказувати** зазначений номер телефону під час оформлення доставки документів через службу кур'єрської доставки, зокрема Нову пошту).

У разі необхідності отримання консультації щодо внесення інформації зі звітів про оцінку майна до Єдиної бази даних звітів, з методологічних питань користування Єдиною базою звітів пропонуємо звертатись до відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200 32 58; +38 (044) 200 35 20;

+38 (093) 542 69 68 – Петержак Олексій Станіславович (**не вказувати** зазначений номер телефону під час оформлення доставки документів через службу кур'єрської доставки, зокрема Нову пошту).

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, питання щодо навчання за програмою підвищення кваліфікації тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200 36 01 – Кратюк Ганна Володимирівна;

+38 (044) 200 32 42 – Дворнік Ольга Павлівна.